

EXPEDIENT D'OBRES _____

SOL-LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

SOL-LICITANT

Nom i cognoms o raó social		Document identitat/NIF
Carrer, plaça... /		Número/Pis/Porta
Població	Codi Postal	Telèfon
Correu electrònic		Fax

REPRESENTANT

Nom i cognoms o raó social		Document identitat/NIF
Carrer, plaça... /		Número/Pis/Porta
Població	Codi Postal	Telèfon
Correu electrònic		Fax

DADES DE LA FINCA ON ES FARAN LES OBRES

Emplaçament _____
Ús (habitatge/comerç...) _____ **Ref. Cadastral** _____

AGENTS QUE INTERVENEN EN L'OBRA

Arquitecte/Enginyer _____ **DNI/NIF** _____
e-mail _____ **Telèfon** _____
Arq. tècnic/Eng. Tècnic _____ **DNI/NIF** _____
e-mail _____ **Telèfon** _____
Nom contractista _____ **DNI/NIF** _____
e-mail _____ **Telèfon** _____

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA DE LES OBRES _____ € **Sup. Actuació** _____ m2
Empresa gestora dels residus _____ **DNI/NIF** _____
Estimació de residus que generarà l'obra _____ (T o m3)

LEGALITZACIÓ

TIPOLOGIA DE LES OBRES
<input type="checkbox"/> Construcció d'edificacions, construccions o instal·lacions de tota classe de nova planta.
<input type="checkbox"/> Ampliació d'edificis, construccions o d'instal·lacions de tota classe existents.
<input type="checkbox"/> Obres que comporten afectació, modificació o canvis a estructures, fonamentacions, cobertes i façanes d'edificis existents.
<input type="checkbox"/> Modificació o reforma que afecti l'estructura dels edificis o les instal·lacions.
<input type="checkbox"/> Reparació, rehabilitació i el pintat de revestiments de façanes d'edificis catalogats.
<input type="checkbox"/> Modificació de l'aspecte exterior dels edificis o de les instal·lacions de tota classe existents, incloses les instal·lacions d'activitats.
<input type="checkbox"/> Modificació de la disposició interior dels edificis quan comporti modificació d'ús.
<input type="checkbox"/> Instal·lació i col·locació d'edificis i construccions prefabricades, siguin o no permanents, que no es corresponguin a construccions o instal·lacions de la construcció.
<input type="checkbox"/> Construcció de piscines i similars.
<input type="checkbox"/> Moviments de terres per a la millora de finques agrícoles i els grans moviments de terres per a anivellament de finques urbanes.
<input type="checkbox"/> Enderroc total de construccions i edificacions existents catalogades.
<input type="checkbox"/> Altres (precisar en l'apartat de descripció detallada de les obres).
DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES OBRES
DOCUMENTACIÓ APORTADA
DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que les obres que s'executaran es correspondran exclusivament amb les que es detallen en aquesta instància.

Signatura i data / Firma y fecha

Viladecavalls, a de de

D'acord amb la Llei 11/2007 d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, el servei responsable realitzarà les consultes de dades, dels fitxers propietat de l' Ajuntament de Viladecavalls, que siguin precises per a la tramitació i resolució de la present sol·licitud.

De acuerdo con la Ley 11/2007 de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos, el servicio responsable realizará las consultas de datos, de los ficheros propiedad del Ayuntamiento de Viladecavalls, que sean necesarios para la tramitación y resolución de la presente solicitud

II·lustríssim /a Sr. /a Alcalde /ssa – President /a de l' Ajuntament de Viladecavalls

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS					
Documentació que s'ha de presentar	Obra nova	Ampliació, rehabilitació i reforma	Enderroc	Legalització	Canvi d'ús (*)
Dos exemplars del Projecte Bàsic conforme al Codi Tècnic de l' Edificació en paper. Els projectes executius seran visats per Col·legi professional competent i firmats pel redactor del projecte i per la personal sol·licitant de la llicència o legal representant CD amb la documentació del projecte en format digital *.pdf	X	X	X	X	X
Autorització de la comunitat de propietaris, si les obres afecten elements i instal·lacions comuns, estructures, façanes o cobertes	X	X	X	X	X
Fitxa justificativa d'obtenció del Pressupost de Referència (Pr) o document equivalent en compliment de l'ordenança fiscal 5 i 12	X	X	X	X	X
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut convenientment signat	X	X	X		X
Nomenament del contractista	X	X	X		X
Nomenament de la Coordinació de Seguretat (si s'escau)	X	X	X		X
Nomenament de la Direcció Facultativa (assumeix del tècnic competent) visat pel Col·legi competent	X	X	X		X
Projecte Tècnic de Telecomunicacions (si s'escau)	X	X		X	X
Qüestionari d' Estadística d'edificació i habitatge (2 còpies)	X	X	X	X	X
Programa de Control de Qualitat (si s'escau)	X	X			X
Certificat emès per facultatiu competent que acrediti que l'edifici o aquella part del mateix (objecte a legalitzar) és apte per a l'ús que es pretén utilitzar, conforme a la normativa aplicable i amb especial referència al compliment de les condicions d'estabilitat, solidesa, aïllament tèrmic, acústic i normes sobre accessibilitat i prevenció d'incendis i habitabilitat				X	X
Fotografies de l'estat actual de la finca i/o edificació existent	X	X	X	X	X
Estudi de gestió de residus de construcció i demolició. En compliment del Decret 89/2010 de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya (PROGROC)	X	X	X		X
Espectura de constitució de la societat i poders del representant (si es tracta d'una societat)	X	X	X	X	X

(*)NOTA:

En el cas de sol·licituds de Canvi d'ús que portin associades l'execució d'obres, caldrà aportar la documentació que es determina en les llicències d'obra nova, ampliació i/o reforma, si el canvi d'ús és a residencial.
En altres casos, si no comporta l'execució d'obres, és sotmesa només al règim de comunicació.